

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE  
ORIGINALE

N. 105

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL MERCATINO DEL RIUSO DEL COMUNE DI LOIANO

L'anno **2016**, addì **UNDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **17:30** nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) CARPANI PATRIZIA	SINDACO	NO
2) NANNI ROBERTO	ASSESSORE	SI
3) NALDI GIULIA CELSA	ASSESSORE	NO
4) ROCCA ALBERTO	ASSESSORE	SI
5) OGULIN KARMEN	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Comunale **LETIZIA RISTAURI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ALBERTO ROCCA VICESINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL  
D.Lgs. 18.8.2000, N° 267

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL MERCATINO DEL RIUSO DEL COMUNE  
DI LOIANO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA**

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 11/10/2016

IL RESPONSABILE DI AREA  
GAMBERINI EVA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 11/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
ROSSETTI CINZIA

**OGGETTO:**  
**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL MERCATINO DEL RIUSO DEL COMUNE  
DI LOIANO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la Delibera di Consiglio comunale n. 33 del 12/05/2015 con la quale si istituiva il Centro del Riuso del Comune di Loiano approvando il relativo regolamento per la Gestione;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1240 del 01/08/2016;

**VISTA** la proposta di localizzazione del Centro del Riuso, nei locali adiacenti al Centro di Raccolta di proprietà della società, totalmente partecipata dal Comune di Loiano, Ge.S.Co Loiano srl;

**VISTA** la bozza convenzione tra Comune di Loiano, Cosea Ambiente spa e Gesco Loiano srl per la gestione del Centro del Riuso;

**RICHIAMATA** la convenzione tra Comune di Loiano e AUSER per la gestione del "Centro del Riuso";

**PRESO ATTO** che per la realizzazione del centro del riuso il COSEA AMBIENTE S.P.A. ha comunicato la propria disponibilità a fornire un contributo economico di euro 25.000,00;

**RISCONTRATA** la propria competenza, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 42, comma 2, lett. f), 48, comma 2 e 175 del D. Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

**DELIBERA**

1. Di **approvare** l' allegata bozza convenzione tra Comune di Loiano, Cosea Ambiente spa e Gesco Loiano srl per la gestione del Centro del Riuso.

**Successivamente, con separata ed unanime votazione resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.**



**OGGETTO:**

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL MERCATINO DEL RIUSO DEL COMUNE DI LOIANO**

**COMUNE DI LOIANO**

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL "CENTRO DEL RIUSO" DI LOIANO.**

L'anno 2016, addì XXX del mese di XXXX, nella Residenza Comunale di Loiano, via Roma n. 55,

tra le Parti:

**-Comune di Loiano** (Bologna), C.F. n. 80008290373, rappresentato da \_\_\_\_\_ che agisce in esecuzione della deliberazione Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**-Società Patrimoniale G.E.S.CO., Gestione Servizi Comunali di Loiano srl**, società avente sede in Loiano (BO), via Roma n. 55, P.I e C.F. 02771231202, rappresentata dall'Amministratore Unico, dott.ssa Maria Luisa Santella, come da previsione in "Atto costitutivo" e Statuto;

**-COSEA Ambiente spa**, società avente sede legale in Castel di Casio (Bologna), via Berzantina 30, P.Iva 02368771206, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, Signor \_\_\_\_\_, in forza di previsione statutaria (art. 30) ed in forza di espresa nomina come da atto deliberativo del \_\_\_\_\_;

Premesso che:

- a) La Società Ge.S.Co. Loiano s.r.l. sopra costituita e rappresentata, è proprietaria dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Loiano, al foglio 31, mappale 355, costituito da fabbricato adibito a "magazzino/deposito/capannone" con annesso spazio aperto esterno recintato adibito parzialmente per le proprie attività e parzialmente, in area appositamente recintata, adibita a Centro di Raccolta – CDR: area concessa in comodato d'uso in forza del contratto sottoscritto in data \_\_\_\_\_, in forza di deliberazione di Giunta comunale n. \_\_\_\_ del

11/10/2016, a favore di COSEA Ambiente spa, per l'utilizzo e le finalità di cui si tratta (come meglio evidenziato in planimetria, allegato "A" alla presente);

- b) che il Centro di Raccolta sopra citato e gestito da COSEA Ambiente spa- società interamente pubblica- vanta un'attività avviata e consolidata nel settore del "prevenzione e riduzione dei rifiuti";
- c) che l'immediata vicinanza (come indicato all'art 2 del Regolamento comunale sul funzionamento del "Centro del Riuso" di cui infra) dello stabile adibito a magazzino e l'attuale Centro di Raccolta, di cui sopra, gestito da Cosea Ambiente spa, consente di ravvisare come opportuno e conveniente, l'utilizzo di parte del magazzino comunale stesso, per perseguire una specifica finalità di "selezione e recupero" di oggetti conferiti dall'utenza, pur nella diversità di funzione /finalità dei due Centro di Raccolta descritti. Infatti, il "soggetto conferente" al Centro del Riuso (così come previsto dall'articolo 6 del suddetto Regolamento) ha la possibilità di passaggio e transito dal Centro di Raccolta. Per tale motivo, il soggetto "conferitario" ha maggiore possibilità di individuare la migliore collocazione dell'oggetto, nell'immediata possibilità" di far valutare la recuperabilità dell'oggetto stesso o l'inevitabile dismissione dello stesso;
- d) che il Comune di Loiano ha, tra i propri obiettivi primari e prioritari, quello di sperimentare forme concrete di prevenzione e riduzione della produzione dei rifiuti, attraverso la realizzazione e gestione di un Centro per il riuso a cui possono essere conferiti dai cittadini, oggetti usati, in buono stato di conservazione, dotati di un valore di mercato, così come sono e da destinare ad un loro successivo riutilizzo per la stessa finalità per cui erano stati concepiti, da parte di altri utilizzatori;
- e) che in data 12.05.2015, con deliberazione consiliare n. 33, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione adottava apposito "Regolamento per la gestione del Centro del Riuso";
- f) che in forza di deliberazione consiliare n. **XX del XX**, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Loiano sottoscriveva apposita Convenzione con l' "Associazione AUSER Volontariato" di Loiano, comprendendo in via esclusiva – in tale previsione convenzionale - la condivisione di attività nel raggiungimento di finalità istituzionali e di rilievo sociale e collettivo;
- g) che, nelle more dell'avvio consolidato della gestione del Centro del Riuso ed in via del tutto "sperimentale", l'Auser viene considerato l'Ente che presenta le caratteristiche per un immediato ausilio e temporanea gestione del Centro, senza scopo di lucro e nel rispetto delle prescrizioni dettagliate nel Regolamento citato infra e della normativa vigente;

- h) che in forza di formale condivisione della finalità infra descritta, COSEA Ambiente spa si è resa disponibile a sostenere economicamente – a mezzo di contributo finanziario specificatamente “destinato” e di cui agli articoli seguenti - l’intervento edilizio e l’acquisto delle attrezzature necessarie all’allestimento di “parte” dell’immobile sopra descritto, adibito a magazzino comunale (e meglio identificato in planimetria, allegati “B” e “C”) - di proprietà ed in utilizzo totale a G.E.S.CO. srl - strutturando la “parte” interessata, l’attuale soppalco, mediante la realizzazione di una nuova entrata indipendente, l’adeguamento della recinzione e la realizzazione di nuovi tramezzi interni in muratura, tale da creare un’apposita area per poter accogliere l’attività del Centro del Riuso, con apposito spazio per l’esposizione e l’interscambio. Altresì, con sistemazione apposita sia del corsello di accesso ed entrata al Centro del Riuso, previa sistemazione dell’area “corridoio” (meglio identificato in planimetria, allegati “B” e “C”), così consentendo l’accesso con l’individuazione dei percorsi (individuazione percorsi?) che della terrazza di copertura della parte seminterrata del magazzino ;

Visti:

- il Decreto legislativo n. 152/2006 , art 179-comma 1;
- il Decreto legislativo n. 152/2006 , art 180 bis-comma 1;
- il Decreto legislativo n. 152/2006 , art 183, lett r;

Vista, in particolare, altresì, la Legge Regionale n. 16/2015 con la quale si persegue l’obiettivo di dare attuazione alla decisione 1386/2013/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 20 novembre 2013, in materia ambientale e nella gestione dei rifiuti; tale legge regionale, altresì, la miglior realizzazione delle finalità specificate nella Legge Regionale n. 27/2009 sulla promozione e sviluppo delle attività di informazione ed educazione alla sostenibilità;

TUTTO CIO’ PREMESSO,  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

Art. 1 -FINALITA’ DELLA CONVENZIONE.

La presente Convenzione è finalizzata, in primis, a costituire un sistema di rapporti tra le Parti costituite e firmatarie, che favorisca – nell’ambito dei rispettivi obiettivi istituzionali – la promozione e la diffusione a livello locale di “buone pratiche” finalizzate alla riduzione della produzione dei rifiuti, attraverso il riutilizzo di prodotti usati.

Altresì, con la presente Convenzione, si rinvia – con riferimento alle modalità di “gestione” – all’affidamento “temporaneo e sperimentale” all’Associazione “AUSER Volontariato di Loiano”, come da Convenzione stipulata n data \_\_\_\_\_ , compresi tutti gli allegati che si considerano parte integrante della stessa e della presente Convenzione.

## Art. 2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il presente accordo disciplina gli obblighi reciproci del Comune di Loiano, della società GES.CO. srl e di Cosea Ambiente spa, al fine di addivenire – ognuno per quanto di propria competenza e specializzazione settoriale – all’“operatività” e “messa in attività”, nonché alla gestione del Centro del Riuso sopra descritto, al fine di consentire il riutilizzo tra cittadini residenti a LOIANO di oggetti inutilizzati, ma in buono stato di conservazione e funzionanti.

## Art. 3 - OBBLIGHI, IMPEGNI e PREROGATIVE DELLE PARTI

A) Il Comune di Loiano è promotore dell’iniziativa di cui si tratta, coordinando le varie “Parti” coinvolte, nonché impegnandosi a promuovere iniziative di sensibilizzazione e pubblicizzazione. Altresì, l’Amministrazione comunale si impegna a vigilare sul corretto svolgimento dell’attività e sulla operatività della stessa. Infine, l’Amministrazione si impegna formalizzare con apposita deliberazione consiliare, l’“istituzione e creazione” del Centro del Riuso.

B) La società GES.CO srl, si impegna a mettere a disposizione al Comune di Loiano, la “parte” di immobile, meglio identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Loiano, al foglio 31, mappale 355 per l’allestimento del Centro del Riuso, come già indicato in parte “Premesse”. Tale area viene – pertanto- sottratta a quella a disposizione della società proprietaria ed utilizzatrice. L’utilizzo a favore del Comune di Loiano della detta area attrezzata a soppalco, viene concessa in “modalità” gratuita, senza alcun obbligo di remunerazione ad alcun titolo. Pertanto, le utenze (acqua-luce-gas per riscaldamento) restano completamente a carico della società proprietaria, senza alcuna possibilità di rivalsa o rimborso da parte del Comune e/o del “gestore” del Centro del Riuso. Altresì, ogni imposta o tassa (TARI, COSAP) restano a carico del soggetto proprietario.

C) La società COSEA Ambiente spa si impegna a sostenere economicamente -a mezzo ed in forza di apposito “contributo” economico ammontante ad euro 25.000,00 (venticinquemila/00 euro) - consentendo, così, la realizzazione concreta del Centro del Riuso. Le tempistiche di erogazione del detto contributo, saranno concordate specificatamente e direttamente tra Comune di Loiano e COSEA Ambiente spa, valutato l’effettiva modalità di intervento sull’area di cui si tratta e sentito il competente Servizio Finanziario per quanto di competenza. Il Comune di Loiano si impegna a fornire anche alla cittadinanza -a mezzo di apposita pubblicizzazione, anche nel sito istituzionale – gli aspetti principali relativi alla rendicontazione dell’intervento di allestimento effettuato e delle risorse investite.

Per quanto occorrer possa, si ribadisce che l’Associazione AUSER VOLONTARIATO di Loiano si impegna a gestire temporaneamente ed in modalità “sperimentale”, il Centro del Riuso, così come previsto dall’articolo 6 del Regolamento comunale per la gestione del Centro del Riuso e in osservanza di tutte le prescrizioni dettate dalla normativa in materia, nonché in forza della Convenzione già citata e sottoscritta in data \_\_\_\_\_.

E) Tutte le Parti si impegnano a diffondere i risultati, anche parziali, delle attività realizzate e sull’andamento del Centro del Riuso, attraverso i propri siti Internet, volantini divulgativi, convegni e altre possibili forme di informazione.

## Art. 4 – DURATA



La presente Convenzione ha durata – per quanto concerne l’affidamento in “gestione temporanea e sperimentale” del Centro del Riuso - dalla data della sottoscrizione della stessa e fino al **31.12.2017**, con possibilità di rinnovo motivato ed espresso.

Conclusa tale fase di sperimentazione, il Comune di Loiano e l’Associazione AUSER Volontariato di Loiano, potranno stabilire diverse modalità, da formalizzare in apposito atto convenzionale, ad integrazione del presente.

Tutti gli altri ed ulteriori effetti contenuti nella presente Convenzione, si producono immediatamente, dalla sottoscrizione della stessa.

#### Art. 5 – GESTIONE

Ad integrazione di tutto quanto previsto e prescritto dal Regolamento comunale ed ad integrazione di quanto prescritto dalla Convenzione con l’Associazione AUSER già citata, si precisa quanto segue.

Le spese inerenti la gestione ordinaria della struttura adibita a Centro del Riuso, nonché quelle derivanti da eventuali interventi di manutenzione straordinaria, saranno a carico del proprietario, G.E.S.CO. srl.

L’Area è dotata di idonea struttura atta a immagazzinare i materiali e gli oggetti, preservandoli dal deterioramento e di accesso riservato al personale addetto ed agli utenti sotto il controllo del personale.

Tutte le attrezzature e i mezzi sono conformi alle prescrizioni vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e si trovano nelle necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza.

Gli interventi di manutenzione ordinaria all’impianto ed alle attrezzature del Centro per mantenerlo funzionante ed in piena efficienza, così come quelli di manutenzione straordinaria, dovranno essere prontamente segnalati dal Soggetto Gestore all’Amministrazione.

Sono ammessi all’interno dell’Area esclusivamente i materiali e oggetti suscettibili di riuso appositamente selezionati dal personale incaricato, successivamente alla fase di conferimento.

Non è consentito il conferimento nel Centro, di materiali o gli oggetti per i quali sussista l’obbligo di conferimento al Centro di Raccolta.

Il personale incaricato ha la titolarità di rifiutare materiali non conferibili e invitare l’utente a con segnarli al Centro di Raccolta stessa. Al servizio possono accedere i cittadini residenti nel territorio comunale di Loiano ovvero i soggetti espressamente autorizzati dall’amministrazione comunale.

#### Art. 6 – PROVENTI DA GESTIONE

Così come previsto dall’articolo 7 del Regolamento per la gestione del Centro del Riuso, i proventi – “contributi” - che l’utenza versa per il prelievo dei beni presenti, restano e sono di competenza solo ed esclusivamente del gestore. Questo ultimo, però, deve obbligatoriamente destinare i detti incassi al sostenimento di progetti che, di anno in anno, verranno concordati con l’Amministrazione comunale, con espressa formalizzazione in atto, entro il 31 gennaio di ogni anno. Altresì, spetta al gestore, ogni onere inerente la corretta tenuta delle registrazioni degli incassi e il rispetto della normativa fiscale di riferimento.

ARTICOLO 7-CONTROVERSIE

Ogni eventuale controversia derivante dall'esecuzione della presente convenzione sarà di competenza del Tribunale di Bologna.

Si allegano le planimetrie di riferimento, citate in Convenzione, sotto la lettera "A" "B" e "C".

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Loiano

Società Patrimoniale-GE,S.CO. srl

COSEA Ambiente spa

---

---

**COMUNE DI LOIANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 105 del 11/10/2016**

OGGETTO:

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL MERCATINO DEL RIUSO DEL COMUNE DI LOIANO**

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO**  
**IL VICESINDACO**  
**ROCCA ALBERTO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**RISTAURI LETIZIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).